

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ	
PREȘEDINT	
Nr. INTRARE	P 2479
IESIRE	
Ziua 21	Luna 10 Anul 2024

Biroul permanent al Senatului

Bp. 507, 23 octombrie 2024

Către: PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT

În atenția: Domnului Secretar General – Mario Ovidiu OPREA

Referitor la: propunere legislativă B507/2024

Stimate Domnule Secretar General,

Biroul permanent al Senatului
583, 11.11.2024

Referitor la adresa dumneavoastră nr. XXXV 4144/07.10.2024, înregistrată la A.S.F. cu nr. RG/28390/10.10.2024, prin care se solicită să se comunice un punct de vedere cu privire la proiectul de modificare a prevederilor art. 4 din *Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (b507/02.10.2024)*, vă comunicăm următoarele:

Conform prevederilor art. 21 din *Directiva 2009/138/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 noiembrie 2009 privind accesul la activitate și desfășurarea activității de asigurare și de reasigurare (Solvabilitate II)*:

„Articolul 21

Condiții privind polițele și nivelul primelor

(1) Statele membre nu impun aprobarea prealabilă sau notificări sistematice cu privire la condițiile de asigurare generale și speciale, nivelul primelor, bazele tehnice folosite în special la calcularea nivelului primelor și rezervelor tehnice sau la formulare și alte documente tipărite pe care o întreprindere intenționează să le folosească în interacțiunile sale cu deținătorii polițelor de asigurare sau cu întreprinderile cedente sau retrocedente.”

Astfel, prevederile art. 4 alin. (3¹), ce se propun a fi nou introduse, pot fi adoptate în condițiile în care acestea vor crea doar cadrul legal în care asociațiile de proprietari vor avea dreptul de a încheia o asigurare facultativă pentru acoperirea daunelor produse părților comune ale

Exemplarul 1/2

1/2

unui ansamblu de locuințe iar prevederea nu intervine asupra dreptului asigurătorilor de a stabili în mod liber condițiile de asigurare aferente contractului de asigurare facultativă.

Astfel, propunem modificarea și completarea art. 4 alin. (3¹) astfel:

*„(3¹) Asociațiile de proprietari pot încheia **contracte de asigurare facultative** pentru părțile comune din condominii.”*

Totodată, A.S.F. își arată în permanență disponibilitatea de a contribui prin toate acțiunile sale la identificarea celor mai bune soluții care să vină în sprijinul contractanților și beneficiarilor produselor de asigurare.

Cu deosebită considerație,

**Președintele Autorității de Supraveghere Financiară,
Alexandru PETRESCU**

